

Základní charakteristika projektu

- Projekt je situován do jižní části města Brna nedaleko křížení dálnice D1 a rychlostní komunikace R52. V bezprostřední blízkosti pozemku se nachází zastávky tramvaje i autobusu a projekt tak nabízí ideální dostupnost jak automobilem, tak MHD.
- Projekt sestává z 6 reprezentativních a samostatně přístupných kancelářských budov
- Každá budova má výměru cca 400m². Jednotlivé budovy je možné funkčně propojit.
- V sousedství projektu se nachází obchodní centrum se širokou nabídkou obchodů a služeb a kapacitním parkovištěm
- Projekt je obklopen rozsáhlou zelení

Technická specifikace

Konstrukční prvky a standardy – vnější

Základy	Železobetonové piloty nebo prefabrikované patky
Nosná konstrukce	Železobetonový prefabrikovaný skelet, světlá výška v I. nadzemním podlaží 3,5m, v II. NP 2,8m
Dělící stěny mezi jednotkami	Plynosilikátové tvárnice
Vnitřní dispozice	Flexibilní půdorysy obou podlaží umožňující realizaci uzavřených kanceláří i otevřené dispozice
Stropní konstrukce	Železobetonové prefabrikované panely
Střešní konstrukce	Ocelový trapézový plech + minerální vlna v tl. 180mm, $U=0,2W/(m^2.K)$
Střešní krytina	Hydroizolační fólie PVC, tl. 1,8mm
Obvodový plášť	Lehký skládaný ocelový profilovaný plášť + minerální vlna v tl. 150mm, $U=0,3W/(m^2.K)$
Prosklená fasáda	Celoprosklená systémová hliníková s izolačním dvojsklem, otvíravo-sklonná křídla, bezpečnostní sklo v 1. nadzemním podlaží, $U=1,6W/(m^2.K)$
Okna	Pásová, hliníkové profily s izolačním dvojsklem, otvíravo-sklonná křídla, bezpečnostní sklo v 1. nadzemním podlaží, $U=1,6W/(m^2.K)$
Vstupní dveře	Prosklené hliníkové s izolačním bezpečnostním dvojsklem a tříbodovým zámkem, koule+ madlo / klika matný nerez
Vnější povrchy	Chodník, parkovací stání – zámková dlažba, Příjezdová komunikace - asfalt
Parkoviště pro os. auta	7 míst před objektem
Dešťová a splašková kanalizace	Dešťová a splašková kanalizace napojená do stávající kanalizace OC Futurum
Zaolejovaná kanalizace	Zaolejovaná kanalizace včetně odlučovače ropných látek
Vodovodní přípojka	Přípojka napojená do veřejného řadu, vlastní vodoměr
Přípojka NN	Přípojka napojená na společnou trafostanici, vlastní elektroměr
Sdělovací vedení	Napojení na O2
Venkovní osvětlení	Sloup s výložníky osvětlující venkovní plochy
Firemní logo	Možnost instalace loga na jižní fasádu

Konstrukční prvky a standardy – vnitřní

Podlahy	I. nadzemní podlaží – epoxidová otěruvzdorná stěrka tl. 2mm v Showroom, v chodbách a na WC, standard SIKA, kobercové čtverce v kancelářích / jednacích místnostech, standard DESSO II. nadzemní podlaží – kobercové čtverce standard DESSO, antistatické PVC v místnosti serveru, standard NOVOFLOR
Dveře	Dveřní křídla plná bez polodrážky MDF deska +nízkotlaký laminát, výška 2,2m, zárubně ocelové komaxit, kliky matný nerez
Obklady	Keramické obklady bílé lesklé formát 90x30cm standard GEPADI
Příčky	WC, sklad v I. nadzemním podlaží a server v II. nadzemním podlaží - sádrokartonové akustické tl. 100mm Jednací místnosti - celoskleněné bezrámové příčky tl. 10mm vč. skleněných dveřních křídel, hliníkové horní a spodní vodící profily, nerezové kování, kliky matný nerez
Protisluneční ochrana	Pásová okna - vnitřní žaluzie, lamely z hliníkového lakovaného plechu, š. lamely 35mm
Schodiště	Železobetonové prefabrikované, povrch epoxidový otěruvzdorný nátěr
Podhledy	Minerální akustické podhledy 600/600mm standard ROCKFON s polozapuštěnou lištou
Povrch stěn	Zděné dělicí stěny - jemnozrná štuková omítka s otěruvzdornou malbou Sádrokartonové příčky – otěruvzdorná malba

Technické zařízení

Vytápění / klimatizace	Tepelné čerpadlo systém VRF, standard MITSUBISHI ZUBADAN, chlazení v kancelářích / jednacích místnostech. Regulace po místnostech
Větrání	Přirozené větrání okny, nucená ventilace v jednacích místnostech a na WC
Ohřev TUV	Centrálně v zásobníkovém el. ohřivači
WC muži / ženy	Umyvadla - keramická bílá, standard IDEAL STANDARD CONNECT Baterie - páková stojánková, chromovaná, standard IDEAL STANDARD CERAPLAN III Klozety – závěsné keramické bílé, standard IDEAL STANDARD CONNECT, splachování standard GEBERIT DUOFIX
Pisoáry	Keramické bílé, standard IDEAL STANDARD CONNECT, tlakové splachování
Sprchový kout	Sprchový kout – žlab do sprchy nerezový, standard JIKA Baterie - sprchová nástěnná chrom, standard IDEAL STANDARD CERAPLAN III
Invalidní WC	Umyvadlo - keramické bílé, standard JIKA MIO Baterie - páková stojánková, chromovaná, standard LYRA OLYMP Klozet – závěsný keramický bílý, standard JIKA OLYMP
Úklidová místnost	Výlevka keramická bílá, standard JIKA MIRA Baterie k výlevce standard JIKA OLYMP
Kuchyňka	Stavební příprava pro kuchyňskou linku v I. nadzemním podlaží

Elektro

Silové rozvody	vedení kabeláže v parapetních žlabech standard OBO-BETTERMANN, zásuvky / vypínače standard LEGRAND NILOÉ, 16 silových dvojzásuvek
Příprava pro Datové rozvody	Příprava pro vedení strukturované kabeláže v parapetních žlabech
Osvětlení	Osvětlení v kancelářích / jednacích místnostech / showroom 500 Lux Osvětlení na sociálním zázemí dle hygienických předpisů
Svítlidla	I. nadzemní podlaží - svítidla standard HORMEN MIDDLE WC a chodby - svítidla standard HORMEN PIPPE II. nadzemní podlaží - svítidla standard HORMEN MIDDLE